



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

DỊCH VỤ

1. MÔI GIỚI CHỦ SỞ HỮU/NGƯỜI BÁN THUÊ Mướn VÀ BUÔN BÁN THƯƠNG MẠI

Dịch vụ bất động sản Compass cung cấp dịch vụ điều chỉnh theo từng cá nhân cho chủ sở hữu và người bán khi đại diện cho họ trong bất kỳ giao dịch nào bằng cách bảo vệ lợi ích của chủ sở hữu như lợi ích của chính mình. Các dịch vụ đại diện của chúng tôi bao gồm:

- Làm đại lý độc quyền để bán những tòa nhà, dự án phát triển và danh mục đầu tư hiện có/trong tương lai
- Cho thuê hay thuê trước những tòa nhà, dự án phát triển hoặc danh mục đầu tư hiện có/trong tương lai
- Thay mặt chủ sở hữu trong suốt quá trình giao dịch bán hàng qua việc tiếp cận chủ động giúp đẩy nhanh thời gian thẩm định và đơn giản hóa việc hoàn thành giao dịch
- Đại diện chủ sở hữu trong các giao dịch thuê mướn để tối đa lợi nhuận thông qua các giải pháp sáng tạo cho không gian và bất động sản. Chúng tôi tìm kiếm những thỏa thuận cho thuê giúp thúc đẩy và bảo đảm thành công lâu dài cho cả chủ sở hữu và người thuê.

MÔI GIỚI NGƯỜI MUA

Với kinh nghiệm toàn diện về thị trường bất động sản, chúng tôi cung cấp cho khách hàng những tư vấn tốt nhất khi mua bất động sản. Đội ngũ nhân viên của chúng tôi sẽ tìm ra bất động sản tốt nhất đáp ứng nhu cầu và các mục tiêu đầu tư lâu dài của khách hàng. Những dịch vụ đại diện người mua của chúng tôi bao gồm:

- Đại diện độc quyền cho người mua trong giao dịch bất động sản với tư cách là đại diện người mua
- Trở thành người liên lạc cho người mua về các nhu cầu thẩm định và cung cấp thông tin một cách kịp thời
- Tham vấn cho khách hàng về địa điểm, giá cả và khả năng sinh lời cho khoản đầu tư bằng cách tận dụng kiến thức về các xu hướng thị trường, bất động sản và kinh nghiệm xây dựng cũng như các công cụ và kỹ thuật cải tiến.



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

2. QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

Dịch vụ bất động sản Compass cung cấp cho chủ sở hữu gói dịch vụ quản lý toàn diện giúp mang lại những kết quả đặc biệt thông qua sự quan tâm được điều chỉnh cho từng cá nhân, tham gia chủ động cũng như một cam kết về dịch vụ chăm sóc khách hàng. Các dịch vụ quản lý tài sản của chúng tôi bao gồm:

- Thu tiền thuê và tất cả những khoản thanh toán khác từ người thuê khi đến hạn
- Bảo vệ lợi ích của chủ sở hữu, bao gồm, nhưng không giới hạn đối với việc chuẩn bị và gửi cho người thuê theo Hợp đồng Thuê ("Người thuê") tất cả các thông báo về "khoản thanh toán trễ", vi phạm về nợ trả không đúng hạn cũng như những yêu cầu, hóa đơn, đòi hỏi, lệnh thu hồi và các bản kê thích hợp khác.
- Thanh toán hóa đơn, chi phí bảo dưỡng, sửa chữa và vận hành bất động sản trích từ quỹ hoạt động của bất động sản hoặc những quỹ khác do chủ sở hữu cung cấp
- Thiết lập và duy trì sổ sách kế toán, hồ sơ và những tài liệu khác gắn liền với việc vận hành và bảo dưỡng bất động sản
- Giám sát tất cả các hợp đồng dịch vụ của bất động sản
- Duy trì quan hệ công chúng thích hợp với người thuê và người thuê tiềm năng
- Giám sát hoạt động quản lý xây dựng
- Cho thuê không gian của bất động sản

3. ĐẠI DIỆN NGƯỜI THUÊ

Dịch vụ bất động sản Compass cung cấp cho khách hàng hướng dẫn về nhu cầu lưu trú của họ. Đội ngũ nhân viên của chúng tôi có chuyên môn trong việc tìm kiếm tất cả các loại bất động sản. Dù cho đó là không gian bán lẻ, nhà hàng, tiệm tạp hóa, văn phòng công ty, dịch vụ y tế, v.v. đội ngũ nhân viên của chúng tôi sẽ tìm được bất động sản hoàn hảo để thành lập cơ sở kinh doanh mới, chuyển địa điểm, mở rộng hoặc đầu tư mới. Các dịch vụ đại diện người thuê của chúng tôi bao gồm:

- Đại diện khách hàng với tư cách đại diện độc quyền cho người thuê trong đàm phán thuê mới, gia hạn hợp đồng thuê hiện tại, mở rộng, hợp nhất, chuyển địa điểm hoặc cho thuê lại
- Tận dụng kinh nghiệm của chúng tôi về các xu hướng thị



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

trường, giá cả và tính sẵn có của không gian để đàm phán vì lợi ích tốt nhất của khách hàng

- Tận dụng kinh nghiệm của chúng tôi trong hoạt động xây dựng và phát triển để giúp khách hàng chọn không gian tốt nhất cho việc kinh doanh của họ.

4. TƯ VẤN KINH DOANH

Dịch vụ bất động sản Compass cung cấp tư vấn và giám sát chuyên nghiệp trong những lĩnh vực sau nhằm giúp chủ sở hữu bất động sản và kinh doanh:

- Xây dựng / Thiết kế / Nhà thầu chung
- Quản lý dự án xây dựng
- Phát triển
- Hỗ trợ xin giấy phép xây dựng
- Hỗ trợ xin giấy phép kinh doanh

5. BUÔN BÁN NHÀ Ở

Bộ phận bất động sản Compass của chúng tôi với hơn 30 năm kinh nghiệm có thể cung cấp tham vấn chuyên môn tốt nhất cho khách hàng về việc niêm yết bán những ngôi nhà hiện tại của họ hoặc giúp đỡ họ trong việc mua nhà mới. Các dịch vụ buôn bán nhà ở của chúng tôi bao gồm:

- Kiến thức thị trường toàn diện để so sánh giá cả và các tính năng nhằm tìm kiếm ngôi nhà thích hợp cho từng khách hàng
- Dịch vụ điều chỉnh cho từng cá nhân tập trung vào từng nhu cầu của khách hàng khi mua bán nhà
- Những mẹo và chiến thuật tiếp thị đã được chứng minh mang lại kết quả một cách kịp thời