



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

SERVICIOS

1. VENTAS COMERCIALES Y ARRENDAMIENTO COMERCIAL

REPRESENTACION AL PROPIETARIO/VENDEDOR

Compass Real Estate Services ofrece a los propietarios y vendedores un servicio personalizado al representar al cliente en cualquier transacción, mediante la protección de los intereses del propietario tal y cual como si fueran nuestros propios. Nuestros servicios incluyen:

- Actuar como un agente exclusivo en la venta y compra de proyectos inmobiliarios existentes / futuras, portafolios y proyectos comerciales
- Arrendar proyectos inmobiliarios existentes o futuros.
- Actuar en nombre del propietario en la transacción de la compra venta de manera proactiva la cual acelerará el período de investigación y por lo tanto un cierre mas rápido.
- Representar al propietario en las operaciones de arrendamiento de máxima rentabilidad a través de soluciones innovadoras para el espacio y la propiedad. Buscamos acuerdos de arrendamiento que ayuden a promover y asegurar el éxito a largo plazo tanto para los propietarios como para los inquilinos.

REPRESENTACION AL COMPRADOR

Nuestra amplia experiencia en el mercado inmobiliario ofrece a sus clientes el mejor asesoramiento al comprar una propiedad. Nuestro equipo trabajará para encontrar la mejor propiedad que satisfaga las necesidades del cliente y los objetivos de inversiones a largo o corto plazo. Nuestros servicios de representación al comprador incluyen los siguientes:

- Representar al comprador exclusivamente en la transacción de bienes raíces como agente al comprador
- Ayudar al comprador con las diligencias necesarias para poder cerrar la compra venta.
- Recomendar al cliente de la ubicación, los precios, y la rentabilidad de la inversión utilizando conocimiento de las tendencias del mercado, experiencia en propiedades, construcción y utilización de técnicas innovadoras de ultima tecnología.



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

2. ADMINISTRACION

Compass Real Estate Services ofrece a los propietarios un paquete completo de servicios de administración de propiedades que ofrecen resultados excepcionales con atención personalizada, y con compromiso con el servicio de atención al cliente. Nuestros servicios dentro de la división de administración de la propiedad incluyen:

- Recoger las rentas de la propiedad y todos los demás pagos de los inquilinos en la fecha de vencimiento
- Proteger los intereses del propietario, incluyendo, sin limitación, la preparación y la entrega a los inquilinos todas las noticias, retrasos y otros avisos adecuados, las solicitudes, las cuentas, las demandas, los desalojos, y declaraciones que sean mandatorios en el contrato.
- Hacerse cargo de los pagos de la propiedad, o de otros fondos aportados por el propietario, las facturas y los gastos de mantenimiento, reparación y operación de la propiedad.
- Establecer y mantener, los libros de contabilidad, registros, y otros documentos relativos a la operación y mantenimiento de la propiedad
- Supervisar todos los contratos de servicios para la propiedad
- Mantener las relaciones públicas con los inquilinos y posibles arrendatarios
- Supervisar las gestiones de construcción
- Arrendar los espacios de la propiedad

3. REPRESENTACIÓN DE INQUILINOS/ ARRENDATARIOS

Compass Real Estate Services ofrece a nuestros clientes orientación al buscar la propiedad correcta para el tipo de ocupación deseada. Nuestro equipo está especializado en encontrar todo tipo de propiedades. Tenemos experiencia en cualquier tipo de negocio desde un espacio para la venta al por mayor, restaurante, supermercado, oficinas corporativas, servicio médico, etc. , nuestro equipo encontrará el lugar perfecto para abrir un nuevo negocio, reubicar, ampliar, o invertir. Nuestros servicios de representación de inquilinos incluyen:

- Representar exclusivamente a clientes con el deseo de arrendar un espacio en la negociación de los nuevos contratos de arrendamiento, la extensión de la concesión actual, expansión, consolidación, reubicación o subarrendamiento.
- Utilizar la experiencia de las tendencias del mercado , los precios y la disponibilidad de espacio para negociar en el mejor interés del cliente.



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

- Utilizar nuestra experiencia en el sector de la construcción y el desarrollo de negocios para ayudar a nuestros clientes elegir el mejor espacio para el tipo de negocio que desea tener.

4. CONSULTORÍA DE NEGOCIOS

Compass Real Estate Services ofrece servicios profesionales de consultoría y supervisión en las siguientes áreas para ayudar a los propietarios de negocios y / o propiedades:

- Construcción / diseño / Contratista general
- Gestión de Proyectos de Construcción
- Desarrollo de Proyectos
- Permisos de Construcción
- Permisos y Licencias de Negocios

5. LAS VENTAS RESIDENCIALES

Nuestra división de ventas residenciales cuenta con más de 30 años de experiencia y ofrece a nuestros clientes el mejor asesoramiento profesional en lo que se refiere a vender su casa o para ayudar con la compra de una casa nueva. Nuestros servicios incluyen lo siguiente:

- Amplio conocimiento del mercado para comparar precios y características con el fin de encontrar la casa adecuada para cada cliente
- Servicio personalizado, que se centra en las necesidades de cada cliente en la venta y compra de una casa
- Vasta experiencia en el mercadeo y comercialización para vender su casa con estrategias que salvan tiempo y resultados eficientes.