



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

서비스

1. 상업 매매 및 임대

소유자/판매자 중개업

컴퍼스 부동산 서비스는 부동산 거래에서 부동산 소유자와 판매자를 대변할 경우, 고객의 이익을 마치 우리 자신의 이익처럼 보호하는 맞춤형 서비스를 제공합니다. 서비스 내용은 아래와 같습니다.

- 현재 그리고 미래의 건물, 프로젝트, 포트폴리오의 독점적 대리인으로서의 역할
- 현재 그리고 미래의 건물, 개발, 포트폴리오의 임대차 계약 또는 건축 전에 청약된 임대차 계약
- 매도거래 전반에 걸쳐서 실사기간을 단축시키기 위해 적극 노력하고 거래 종결을 간소화 하는 데 있어서 적극적으로 노력하여 소유자를 대행
- 부동산과 공간에 대한 혁신적인 솔루션을 통해 임대차 거래에서 최대의 수익을 올리도록 소유자를 대변합니다. 소유자와 임차인 모두에게 장기적인 이익을 제공하는 임대차 계약을 추구합니다.

구매자 중개업

부동산 시장에서의 풍부한 경험으로 부동산 구매시 최고의 조언을 고객에게 제공합니다. 고객의 요구를 충족하고 고객의 장기적인 투자 목표에 부합하는 최적의 부동산을 찾아드립니다. 구매자를 대변하는 저희의 서비스 내용은 아래와 같습니다.

- 구매자의 대리인으로 부동산 거래에 있어서 구매자를 포괄적으로 대변
- 실사 과정에서 구매자의 연락담당 역할을 하며 신속하게 정보를 제공
- 고객에게 시장 동향, 부동산 및 건축 경험, 혁신적인 툴 및 기술을 동원하여 투자대상의 입지, 가격, 수익성에 대해 조언을 제공함

2. 부동산 관리



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

컴퍼스 부동산 서비스는 소유자에게 포괄적인 관리 서비스 패키지를 제공합니다. 이 패키지는 맞춤형, 적극적인 노력 및 고객 서비스에 대한 헌신적 노력을 통해 탁월한 결과를 제공합니다. 부동산 관리 사업부에서 제공하는 서비스는 아래와 같습니다.

- 임차인으로부터 임차료 및 기타 납입금을 정해진 기한내에 수금
- 임대차 계약("임차인")에 따라 "체납", 채무 불이행 및 다른 적절한 통지, 고지서, 요구, 퇴거, 진술 등을 포함하여 제한 없이 모든 소유자의 권리를 보호함
- 소유자가 제공하는 부동산 운영자금 또는 기타 자금으로 부동산의 유지 보수 및 운영에서 발생하는 청구서 비용 및 기타 비용의 납입
- 부동산의 운영과 유지와 관련된 회계 장부, 기록 및 기타 문서를 작성 및 유지
- 해당 부동산의 모든 서비스 계약을 관리
- 임차인과 임차 예정인들과의 적절한 관계를 유지
- 공사관리를 감독
- 부동산의 공간을 임대

3. 임차인 대변

컴퍼스 부동산 서비스는 고객들의 부동산 사용 요구에 대한 안내를 제공합니다. 저희 팀은 모든 유형의 부동산을 찾아내는 데 전문화되어 있습니다. 판매공간이나 식당, 식료품점, 사무실, 의료 서비스 등의 목적을 위하여 저희 팀은 창업, 이전, 확장 및 투자를 위한 최적의 부동산을 찾아드립니다. 임차인 대변 서비스는 아래를 포함합니다.

- 신규 임대, 현재 임대의 연장, 확대, 합병, 이전 및 전대차의 협상에서 임차인 전속 대리인으로 고객을 대변
- 시장 동향, 시세, 가용 공간 등에 관한 경험을 활용하여 고객의 이익을 최우선하여 협상
- 건축과 개발의 경험을 활용하여 고객이 최고의 사업 공간을 찾을 수 있도록 도움을 제공

4. 사업 컨설팅

컴퍼스 부동산 서비스는 다음과 같은 영역에서 전문적인 컨설팅 및 관리를 제공하여 부동산 및 사업 소유자들을 도와드립니다.



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

- 건축/디자인/종합 건설업자
- 건축사업관리
- 개발
- 건축허가촉진
- 사업허가촉진

5. 주거용 부동산 판매

컴퍼스 부동산 중개 사업부는 30년의 경험을 가지고 있으며 고객들이 주택을 매물로 내놓거나 새집을 구매하려고 할때 최고의 전문적 조언을 제공해드립니다. 저희의 주거용 부동산 판매 서비스는 다음을 포함합니다.

- 방대한 시장에 관한 지식으로 각각의 고객에게 걸맞는 특징과 시세를 비교
- 개별 고객들의 주택 매매 요구에 중점을 둔 맞춤형 서비스
- 신속하게 좋은 결과를 가져오는 입증된 마케팅 조언 및 전략