COMPASS
REAL ESTATE SERVICES

6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

सेवाएँ

1. वाणिज्यिक बिक्री और पट्टेदारी (लीजिंग)

रीयल एस्टेट स्वामी/विक्रेता दलाली

कंपास रीयल एस्टेट सर्विसेज़, किसी भी लेनदेन में रीयल एस्टेट स्वामी और विक्रेताओं का प्रतिनिधित्व करते समय रीयल एस्टेट स्वामी के हित की रक्षा अपनी स्वयं की हित रक्षा समझते हुए, उनके लिए एक व्यक्तिगत सेवा प्रदान करती है. इस प्रतिनिधित्व में शामिल हमारी सेवाएँ निम्नलिखित हैं:

- मौजूदा/भावी भवनों, परियोजनाओं और पोर्टफोलियो की बिक्री के लिए एक विशिष्ट एजेंट के रूप में कार्य करना
- मौजूदा/भावी भवनों, विकास कार्यों या पोर्टफोलियो को पट्टे या पूर्व-पट्टे पर देना
- एक अग्रसक्रिय दृष्टिकोण अपनाते हुए संपूर्ण बिक्री लेन-देन प्रक्रिया में रीयल एस्टेट स्वामी की ओर से कार्य करना, जो कि उपयुक्त तत्परता अवधि में तेज़ी लाएगी और समापन क्रिया को सरल बनाएगी
- स्थान और भूसंपत्ति के लिए अभिनव समाधानों के माध्यम से पट्टे संबंधी लेन-देन पर अधिकतम प्रतिफल प्राप्त करने के लिए रीयल एस्टेट स्वामी का प्रतिनिधित्व करना. हम उन पट्टा समझौतों की तलाश में रहते हैं जो रीयल एस्टेट स्वामी और किरायेदार दोनों के लिए लंबे समय तक सफलता को बढ़ावा देने और सुनिश्चित करने में मदद करते हैं.

क्रेता दलाली

रीयल एस्टेट बाजार में हमारा व्यापक अनुभव कोई भी संपत्ति खरीदते समय ग्राहकों को अपनी सर्वोत्तम सलाह प्रदान करता है. हमारी टीम ग्राहक की ज़रूरतों और दीर्घावधि निवेश संबंधी लक्ष्यों को पूरा करने के लिए सर्वश्रेष्ठ भूसंपत्ति ढूँढने हेतु कार्य करेगी. क्रेता प्रतिनिधित्व के लिए प्रदान की जाने वाली हमारी सेवाओं में निम्नलिखित शामिल हैं:

- क्रेता के एजेंट के रूप में रीयल एस्टेट लेन-देन में अनन्य रूप से क्रेता का प्रतिनिधित्व करना
- सभी उपयुक्त तत्परता संबंधी आवश्यकताओं पर क्रेता के लिए एक संपर्क के रूप में कार्य करना और समय पर ठीक ढंग से जानकारी देना
- बाजार रुझानों, संपत्ति एवं निर्माण अनुभव और अभिनव उपकरणों और

COMPASS
REAL ESTATE SERVICES

6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

तकनीकों के ज्ञान का उपयोग करते हुए ग्राहक को स्थान, मूल्य निर्धारण और निवेश की लाभप्रदता पर सलाह देना

2. भूसंपत्ति प्रबंधन

कंपास रीयल एस्टेट सर्विसिज़ रीयल एस्टेट स्वामियों को प्रबंधन सेवाओं का एक विस्तृत पैकेज प्रदान करती है जो व्यक्तिगत देख-रेख, अग्रसक्रिय संबद्धता, और ग्राहक सेवा के प्रति प्रतिबद्धता के माध्यम से असाधारण परिणाम प्रदान करती है. भूसंपत्ति प्रबंधन विभाग के अंतर्गत हमारी सेवाओं में निम्नलिखित शामिल हैं:

- किरायेदारों से नियत दिनांक तक किराया और अन्य सभी भुगतान राशियाँ वसूल करना
- भूसंपत्ति स्वामी के हित की रक्षा करना, जिसमें, बिना किसी सीमाबद्धता के, पट्टेदारी (“किरायेदार”) के अंतर्गत सभी “विलंबित भुगतान”, नहीं किए गए भुगतान, और अन्य उपयुक्त नोटिस, अनुरोध, बिल, माँगें, बेदख़ली, और स्टेटमेंट्स तैयार करना तथा उन्हें किरायेदारों को वितरित करना शामिल है.
- भूसंपत्ति के रखरखाव, मरम्मत, और संचालन हेतु बिल व खर्चों का भुगतान, भूसंपत्ति की परिचालन निधियों या भूसंपत्ति स्वामी द्वारा प्रदत्त अन्य ऐसी किसी धन-राशि से करना
- भूसंपत्ति के संचालन और रखरखाव से संबंधित बहीखातों, अभिलेखों, और अन्य ऐसे दस्तावेज़ों को बनाना और उनका रखरखाव करना
- भूसंपत्ति संबंधित सभी सेवा संविदाओं का पर्यवेक्षण करना
- किरायेदारों और भावी किरायेदारों के साथ उचित जन-संपर्क बनाए रखना
- निर्माण प्रबंधन की देखरेख करना
- भूसंपत्ति स्थानों को पट्टे पर देना

3. किरायेदार प्रतिनिधित्व

कंपास रीयल एस्टेट सर्विसिज़ अपने ग्राहकों को उनकी कब्ज़ा संबंधी आवश्यकताओं पर मार्गदर्शन प्रदान करती है. हमारी टीम को सभी प्रकार की भूसंपत्तियाँ ढूँढने में विशेषज्ञता प्राप्त है. चाहे वह खुदरा व्यवसाय संबंधी स्थान हो, रेस्टोरेंट, किराने की दुकान, कार्पोरेट कार्यालय, चिकित्सा सेवा इत्यादि हो, हमारी टीम एक नया व्यापार खोलने के लिए, स्थानांतरित करने के लिए, विस्तार करने, या निवेश करने के लिए सही भूसंपत्ति की तलाश करेगी. किरायेदार प्रतिनिधित्व के लिए हमारी सेवाओं में निम्नलिखित शामिल हैं:

- नई पट्टेदारी, वर्तमान पट्टेदारी की समयावधि में वृद्धि, विस्तारण, समेकन, स्थानांतरण, या उपठेका संबंधी समझौता वार्ताओं में ग्राहक का किरायेदार के एक विशेष एजेंट के रूप में प्रतिनिधित्व करना

COMPASS
REAL ESTATE SERVICES

6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

- ग्राहक के सर्वोत्तम हित में सौदा वार्ता करने के लिए बाज़ार संबंधी रूझानों, मूल्य-निर्धारणों, और स्थान उपलब्धता में हमारे अनुभव का उपयोग करना
- ग्राहकों को अपने व्यापार के लिए सबसे अच्छी जगह का चयन करने में मदद करने के लिए निर्माण और विकास में हमारे अनुभव का उपयोग करना

4. व्यापार परामर्श

कंपास रीयल एस्टेट सर्विसेज़ भूसंपत्ति और व्यापार मालिकों की मदद के लिए निम्नलिखित क्षेत्रों में व्यावसायिक परामर्श और पर्यवेक्षण प्रदान करती है:

- निर्माण / डिज़ाइन / जनरल कांट्रेक्टर
- निर्माण परियोजना प्रबंधन
- विकास
- भवन अनुज्ञापत्र आपूर्ति व्यवस्थापक
- व्यवसाय अनुज्ञापत्र आपूर्ति व्यवस्थापक

5. आवासीय बिक्री

हमारा कंपास रियल्टी प्रभाग 30 से अधिक वर्षों के अनुभव के साथ, अपने ग्राहकों को उनके वर्तमान निवास स्थान की बिक्री के लिए सूचीबद्ध करने या नया घर खरीदने में उनकी मदद करने के लिए अपनी सर्वश्रेष्ठ व्यावसायिक सलाह प्रदान करता है. हमारी आवासीय बिक्री सेवाओं में निम्नलिखित शामिल हैं:

- प्रत्येक ग्राहक हेतु उपयुक्त घर खोजने के लिए कीमतों और सुविधाओं की तुलना करने हेतु बाज़ार संबंधी व्यापक जानकारी
- घर बेचते और खरीदते समय प्रत्येक ग्राहक की आवश्यकताओं का ध्यान रखने वाली वैयक्तिकृत सेवा
- समय पर परिणाम देने में मदद करने के लिए सिद्ध विपणन युक्तियाँ और रणनीतियाँ