



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

COMPASS房地产经纪公司服务项目

一、 商业地产的买卖和出租

COMPASS房地产经纪公司(以下简称COMPASS公司)同时受理商业地产的买、卖,以及出租业务。

1、 卖方及出租方代理

COMPASS公司可作为卖方和出租房的全权代理。根据其具体的商业地产项目,为其量身定制出售或出租方案,以其实实现卖方或出租方利益的最大化。具体服务内容如下:

- 全权代理卖方(业主)现房、期房以及商业规划项目的出售和预售,以及各种商业地产交易项目的投资组合。
- 全权代理业主现房、期房以及商业规划项目的出租和预租,以及各种商业地产租赁项目的投资组合。
- 全权代表卖方(业主),进行商业地产项目的出售业务洽谈,通过运用丰富的专业知识和市场经验,在最短的时间内,促成每一笔交易。
- 全权代表业主,进行商业地产项目的出租业务洽谈,通过我们强大的客户资源,在力求实现业主最大利益的同时,力争实现租赁双方的共赢,以其实实现业主稳定的和长期的良好收益。

2、 买方代理

COMPASS公司亦可作为买方和承租方的全权代理。根据客户的不同需求和投资收益目标,为每一位客户寻找与之投资收益最为贴切的商业地产。具体服务内容如下:

- 全权代理买方,根据买方的具体要求,进行商业地产的选择和买售。
- 在商业地产的买售审查期间,及时与卖方进行沟通,在保证买方利益的前提下,尽快完成买售交易。
- 在地理位置,周边环境,价格以及发展前景等方面,运用我们丰富和专业的商业地产知识和经验,为客户保驾护航。

二、 商业地产的管理

COMPASS公司可根据客户的不同需要,为每一位业主制定出一套完整、全面的商业地产管理办法,使其商业地产不断保值、增值。服务内容可包括但不限于以下内容:

- 按时收取房屋租金和其它各项应收费用。
- 当商户出现租金滞纳和拖欠时,及时提醒商户;必要时向商户发出拖欠及滞纳租金的明细和警告;依据合同约定,及时收回拖欠租金商户的合法租赁权。
- 在业主授权的前提下,从房屋租金或业主提供的其它资金中,及



6290 ABBOTTS BRIDGE RD STE 606,
JOHNS CREEK, GA 30097

JUST CALL US:
(404) 934-0900
(678) 281-0591

时组织并支付房屋的必要修缮及各项日常维护，确保房屋的正常使用。

- 建立出租房屋的日常维护和修缮台账，列出各项费用支出的时间、内容、修理人及各项费用明细。
- 监督和管理一切与商业地产签订的各项服务合同和协议，保障各项服务内容的及时、有效实施。
- 与商户或潜在商户保持良好的公共关系。
- 监督商户对商业地产的装饰和装修工程，确保房屋原有的建筑结构不被改动。
- 运用强大的客户资源，及时为业主出租全权代理的商业地产。

三、承租方代理

COMPASS公司为不同商户专业提供各种商业地产，包括：商品专卖、商业零售、各种餐饮、公司办公，以及医疗等各种商业地产，以满足他们置业、扩张和投资的不同需求。我们对承租方的服务内容如下：

- 全权代理承租方，就租赁新房，扩张现房，合并商铺，整体或部分出租所租赁的商铺等事项，与出租方进行商务谈判。
- 运用我们强大的客户资源和大量、丰富的专业知识和商业地产经验，为每一位承租方客户，争取最大的利益，获得最大的投资收益。
- 运用我们强大的客户资源和大量、丰富的专业知识和商业地产经验，为每一位承租方客户选择与他们的经营项目最适合的商业地产。

四、商业咨询

COMPASS公司为客户专业提供以下商业地产咨询服务：

- 商业地产结构设计及承建。
- 商业地产项目管理。
- 商业发展。
- 商业地产建筑许可证。
- 商业经营许可证。

五、住宅出售

COMPASS公司拥有三十年的住宅销售和管理经验。可以为新购住房和改善住房的各类客户，提供最专业，最权威的意见和建议。包括以下内容：

- 运用丰富的市场经验和专业的房地产知识，为每一位客户选择价格和功能最适合他们的住宅。
- 无论是买房还是卖房，我们都能为每一位客户提供完善、专业、满足您个体要求的优质服务。
- 把握瞬息万变的房地产脉搏，及时为每一位客户提供最新的房地产动态信息服务。